



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Геодезический факультет
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.В.ДВ.01.01 СУДЕБНАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Направленность(профиль) подготовки: Геодезические и аэрокосмические технологии в инфраструктуре пространственных данных

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 6 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Самойленко Д. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 938

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Геодезический факультет	Председатель ученого совета факультета	Половнев О. В.	Рассмотрено	11.12.2023, № 7/23

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении обучающимися теоретических знаний о потребности правоохранительной системы в специальных знаниях из области землеустройства и кадастров, формах их применения, сути и методах современных технологий судебной землеустроительной экспертизы, предпосылках их формирования, оценке качества проведенных экспертных исследований, а также практических навыков и готовности к самостоятельному их применению в процессе судопроизводства.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение понятийного аппарата и экспертных землеустроительных технологий; ;
- освоение навыков анализа нормативных, правоприменительных и иных юридических и технических документов;;
- формирование умений применять полученные знания в практической деятельности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-5 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

ПК-5.1 Планирует и организывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности.

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Навыками планирования производственных циклов кадастровых работ (от заключения договора до выдачи заказчику выписки из ЕГРН), включая распределение ресурсов и контроль сроков выполнения.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.01.01 «Судебная землеустроительная экспертиза» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лабораторные занятия (часы)	Лекционные занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 семестр	180	5	19	19	142	Зачет
Всего	180	5	19	19	142	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лабораторные занятия	Лекционные занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Судебная землеустроительная экспертиза	180	19	19	142	ПК-5.1
Тема 1.1. Землеустроительная экспертиза и её основные формы	20	2	2	16	
Тема 1.2. Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности для разрешения которых требуется применение знаний из сферы землеустройства и кадастров	20	2	2	16	
Тема 1.3. История становления и развития института судебной землеустроительной экспертизы	20	2	2	16	
Тема 1.4. Экспертология – наука о судебной экспертизе	18	2	2	14	
Тема 1.5. Порядок назначения судебной землеустроительной экспертизы	20	2	2	16	
Тема 1.6. Правовой статус судебного эксперта	20	2	2	16	
Тема 1.7. Предмет, задачи и объекты судебной землеустроительной экспертизы	20	2	2	16	

Тема 1.8. Процесс экспертного исследования	22	3	3	16
Тема 1.9. Использование и оценка заключения эксперта правоприменителем	20	2	2	16
Итого	180	19	19	142

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Судебная землеустроительная экспертиза

Тема 1.1. Землеустроительная экспертиза и её основные формы

Понятия «экспертиза», «эксперт» и их сущность. Виды экспертной деятельности в области землеустройства. Правовое регулирование государственной экспертизы землеустроительной документации. Экспертиза в системе правосудия, формы использования специальных знаний

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности для разрешения которых требуется применение знаний из сферы землеустройства и кадастров

Применение землеустроительных знаний в уголовном процессе. Применение землеустроительных знаний при рассмотрении дел об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве. Применение землеустроительных знаний при рассмотрении споров о границах и местоположении земельных участков. Специфика применения землеустроительных знаний при рассмотрении споров на землях сельскохозяйственного назначения, водного и лесного фондов. Иные ситуации, возникающие в правоохранительной деятельности и требующие применения землеустроительных знаний и знаний смежных дисциплин

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. История становления и развития института судебной землеустроительной экспертизы

Применение специальных знаний при осуществлении правосудия в древнем мире и в средние века. Рассмотрение земельных споров в Российской империи. Применение специальных знаний в области землеустройства при рассмотрении земельных споров в советский период. Современное состояние судебной землеустроительной экспертизы

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Экспертология – наука о судебной экспертизе

Этапы формирования науки о судебной экспертизе. Понятие судебной экспертологии и её система. Основные закономерности и функции судебной экспертологии. Место судебной экспертологии в системе научного знания

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.5. Порядок назначения судебной землеустроительной экспертизы

Назначение землеустроительной экспертизы в гражданском и арбитражном процессах. Особенности назначения землеустроительной экспертизы по делам об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве. Особенности назначения землеустроительной экспертизы в уголовном процессе. Порядок предупреждение эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного заключения. Классификация судебных экспертиз по особенностям процессуальной формы их производства

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.6. Правовой статус судебного эксперта

Права эксперта. Обязанности эксперта. Что эксперт делать не в праве. Юридическая ответственность судебного эксперта.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Предмет, задачи и объекты судебной землеустроительной экспертизы

Предмет судебной землеустроительной экспертизы. Задачи судебной землеустроительной экспертизы. Объекты судебной землеустроительной экспертизы. Видовое деление землеустроительных экспертиз.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.8. Процесс экспертного исследования

Структура и содержание заключения эксперта. Принципы экспертного исследования. Содержание и стадии процесса экспертного исследования. Методы и методики исследования. Ходатайства, заявляемые экспертом.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.9. Использование и оценка заключения эксперта правоприменителем

Оценка заключения эксперта. Теория «эксперт – научный судья факта». Цель и значение допроса эксперта. Типичные ошибки судебной землеустроительной экспертизы. Рецензия на землеустроительную экспертизу как доказательство в судебном процессе.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Коллоквиум

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Судебная землеустроительная экспертиза

Контролируемые ИДК: ПК-5.1

Тема 1.1. Землеустроительная экспертиза и её основные формы

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Раскрыть понятия «экспертиза», «эксперт» и их сущность, виды экспертной деятельности в области землеустройства.
2. Сформулировать основные положения правового регулирования государственной экспертизы землеустроительной документации.
3. В каких формах используются специальных знаний в области землеустройства при осуществлении правосудия.

Тема 1.2. Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности для разрешения которых требуется применение знаний из сферы землеустройства и кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать ситуации применения землеустроительных знаний в уголовном процессе.
2. Описать ситуации применения землеустроительных знаний при рассмотрении дел об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве.
3. Описать ситуации применения землеустроительных знаний при рассмотрении споров о границах и местоположении земельных участков.

Тема 1.3. История становления и развития института судебной землеустроительной экспертизы

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать ситуации применения специальных знаний при осуществлении правосудия в древнем мире и в средние века.
2. Сформулировать основные подходы к разрешению земельных споров в Российской империи.

3. Описать современное состояние судебной землеустроительной экспертизы.

Тема 1.4. Экспертология – наука о судебной экспертизе

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать этапы формирования науки о судебной экспертизе.
2. Сформулировать понятие судебной экспертологии и её систему.
3. Объяснить место судебной экспертологии в системе научного знания.
4. Раскрыть функции экспертологии на современном этапе

Тема 1.5. Порядок назначения судебной землеустроительной экспертизы

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать порядок назначения судебной экспертизы в гражданском и арбитражном процессах.
2. Сформулировать особенности назначения судебной экспертизы по делам об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве.
3. Классифицировать судебные экспертизы по особенностям процессуальной формы их производства.
4. Описать порядок предупреждения эксперта о юридической ответственности

Тема 1.6. Правовой статус судебного эксперта

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать права эксперта.
2. Сформулировать обязанности эксперта
3. Разъяснить, что эксперт делать не в праве
4. Описать виды юридической ответственности судебного эксперта

Тема 1.7. Предмет, задачи и объекты судебной землеустроительной экспертизы

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать содержание понятия «предмет» судебной землеустроительной экспертизы.
2. Сформулировать задачи судебной землеустроительной экспертизы
3. Классифицировать объекты судебной землеустроительной экспертизы
4. Описать виды юридической ответственности судебного эксперта

Тема 1.8. Процесс экспертного исследования

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать структуру и содержание заключения эксперта.
2. Сформулировать принципы и стадии экспертного исследования
3. Классифицировать методы и методики исследования
4. Раскрыть основных ходатайств, заявляемых экспертом

Тема 1.9. Использование и оценка заключения эксперта правоприменителем

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать стадии оценки заключения эксперта.
2. Сформулировать цель и значение допроса эксперта

3. Классифицировать типичные ошибки судебной землеустроительной экспертизы.
4. Раскрыть содержание и назначение рецензии на землеустроительную экспертизу как доказательство в судебном процессе

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-5.1

Вопросы/Задания:

1. Понятия «экспертиза», «эксперт» и их сущность, виды экспертной деятельности в области землеустройства.
2. Правовое регулирование государственной экспертизы землеустроительной документации.
3. Экспертиза в системе правосудия, формы использования специальных знаний.
4. Ситуации, требующие применения землеустроительных знаний в уголовном процессе
5. Применение землеустроительных знаний при рассмотрении дел об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве
6. Виды и содержание споров о границах и местоположении земельных участков
7. Применение землеустроительных знаний при рассмотрении споров в отношении земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения, водного и лесного фондов
8. Применение специальных знаний при осуществлении правосудия в древнем мире и в средние века
9. Способы разрешения земельных споров в Российской империи
10. Применение специальных знаний в области землеустройства при рассмотрении земельных споров в советский период
11. Современное состояние судебной землеустроительной экспертизы
12. Этапы формирования науки о судебной экспертизе
13. Понятие судебной экспертологии и её система
14. Основные закономерности и функции судебной экспертологии
15. Место судебной экспертологии в системе научного знания
16. Назначение судебной экспертизы в гражданском процессе
17. Назначение судебной экспертизы арбитражном процессе

18. Назначение судебной экспертизы по делам об административных правонарушениях
19. Назначение судебной экспертизы административном судопроизводстве
20. Назначение судебной экспертизы в уголовном процессе
21. Порядок предупреждения эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного заключения
22. Классификация судебных экспертиз по особенностям процессуальной формы их производства
23. Правовой статус судебного эксперта
24. Права эксперта
25. Обязанности эксперта
26. Что эксперт делать не в праве
27. Виды и содержание юридической ответственности судебного эксперта
28. Уголовная ответственность судебного эксперта
29. Процессуальная ответственность судебного эксперта
30. Предмет и задачи судебной землеустроительной экспертизы
31. Объекты судебной землеустроительной экспертизы
32. Видовое деление землеустроительных экспертиз
33. Структура и содержание заключения эксперта
34. Принципы и стадии экспертного исследования
35. Методы и методики исследования
36. Ходатайства, заявляемые экспертом
37. Оценка заключения эксперта
38. Теория «эксперт – научный судья факта»
39. Цель и значение допроса эксперта
40. Типичные ошибки судебной землеустроительной экспертизы
41. Правовой статус рецензии на заключение эксперта в судебном процессе

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Вершинин В. И. Правовое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности: учебное пособие: учебное пособие / В. И. Вершинин, И. С. Русакова. - Правовое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. - 178 с. - 978-5-9961-2609-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/122405.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке
2. Судебная экспертиза как важнейший элемент расследования, раскрытия и предупреждения преступлений: учебное пособие: учебное пособие / М. А. Желудков, Д. О. Зоткина, О. П. Копылова, С. В. Медведева. - Судебная экспертиза как важнейший элемент расследования, раскрытия и предупреждения преступлений - Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. - 80 с. - 978-5-8265-2442-8. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/133329.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке
3. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие: учебное пособие / М. А. Жукова, А. А. Харитонов, С. С. Викин [и др.]; под редакцией А. А. Харитонов. - Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. - 196 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72790.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Правовая экспертиза нормативно-правовых актов: практикум: практикум / составители: О. В. Борисова, И. В. Ключевская. - Правовая экспертиза нормативно-правовых актов - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. - 104 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/66089.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке
2. Гилязутдинов Р. К. Судебная экспертиза. Часть 1: учебное пособие: учебное пособие / Р. К. Гилязутдинов, И. М. Колосова. - Судебная экспертиза. Часть 1 - Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 142 с. - 978-5-00094-352-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/64308.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке
3. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 с. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/140083.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"
2. <https://www.consultant.ru/> - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

1. <https://www.miiigaik.ru/library/tutorials/> - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 1 шт.

Лекционная аудитория

Интерактивная доска - 1 шт.

Интерактивная панель - 1 шт.

Меловая доска - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Компьютерный класс

Интерактивная панель - 1 шт.

Моноблок - 16 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

